



COMALIM S.A

# **RAPORT SEMESTRIAL PENTRU SEMESTRUL 1 2024**

INTOCMIT IN CONFORMITATE CU LEGEA NR 24 / 2017  
SI REGULAMENTUL ASF NR 5 / 2018

## **CUPRINS**

1. Raportul Consiliului de Administratie
2. Bilant
3. Note explicative
4. Declaratia persoanelor responsabile pentru intocmirea situatiilor financiare



## RAPORT SEMESTRIAL

pentru perioada 01.01-30.06.2024

intocmit in conformitate cu Regulamentul A.S.F. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului 27.09.2024**

Denumirea entității emitente:	<b>COMALIM SA.</b>
Sediul social:	Str. S.V.Rahmaninov nr.46-48, 39A,Etaj I Bucuresti
Număr de telefon/fax:	0741/164.496
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/11945/2024
Cod unic de înregistrare:	RO 1681776
Capital social subscris și vărsat:	3.150.455,00 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	BVB ATS Piata AeRO

### 1. SITUATIA ECONOMICO – FINANCIARA la 30 Iunie 2024

#### 1. ANALIZA SITUATIEI ECONOMICO-FINANCIAR

In semestrul I al anului 2024 conducerea societății a monitorizat îndeaproape activitatea societății, evoluția factorilor economici, a urmărit diminuarea expunerii financiare și menținerea siguranței financiare a societății, în scopul depășirii perioadelor dificile și asigurării continuității activității. Pe tot parcursul perioadei de raportare, societatea s-a confruntat atât cu riscurile activității sale curente, cât și cu cele rezultate din contextul economic general (crizele suprapuse care continuă datorită războiului din Ucraina).

Conducerea societății va acorda în continuare o atenție sporită factorilor care pot afecta buna desfășurare a activității societății, monitorizând permanent evoluția mediului de afaceri.

Informațiile financiare prezentate în etapele de mai jos sunt furnizate în baza Raportărilor contabile semestriale la data de 30 iunie 2024, întocmite cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile



privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3100/2024 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2024 a operatorilor economici.

Rezultatele societatii la 30.06.2024 sunt prezentate in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii si in contul de profit si pierdere intocmite la aceasta data.

Precizam ca situatiile financiare intocmite pentru semestrul I 2024 nu au fost auditate de catre auditorul financiar, nefiind o cerinta legala.

**a) Elemente de bilant**

	= lei =		
Denumirea indicatorilor	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2024
A.Active imobilizate - total, din care:	13.003.459	13.471.611	13.464.531
Imobilizari necorporale	-		
Imobilizari corporale	11.449.549	11.917.701	11.910.621
Imobilizari financiare	1.553.910	1.553.910	1.553.910
B.Active circulante –total, din care	19.441.266	8.182.412	8.346.114
Stocuri	-		
Creante	-14.528	76.409	141.676
Investitii financiare pe termen scurt	-	7.500.000	8.000.000
Casa si conturi la banci	19.455.794	606.003	204.438
C. Cheltuieli in avans	47.466	787	46.604
D. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	12.378.863	912.910	1.815.560
E.Active circulante nete/ datorii curente nete	7.075.377	7.269.394	6.577.158
F.Total active minus datorii curente	20.078.836	20.741.005	20.041.689
G.Datorii ce trebuie platite intr-o per. mai mare de un an	34.819	53.283	61.315
H.Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	-		
I. Venituri in avans	85.035	40.300	28.267
I.Capital subscris si varsat	3.150.455	3.150.455	3.150.455
II.Prime de capital	4.363.108	4.363.108	4.363.108
III.Rezerve din reevaluare	10.158.059	10.634.260	10.601.746
IV.Rezerve	1.868.294	1.257.202	1.265.137
V.Rezultatul reportat	156.871	794.293	398.346
VI. Profit sau pierdere la sfarsitul perioadei de raportare	296.687	448.999	173.315
Repartizarea profitului	-		
Capitaluri-proprii (Total)	19.993.474	20.648.317	19.952.107

**b) Contul de profit si pierdere**

= lei =

Denumirea indicatorilor	30.06.2023	30.06.2024
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>345.427</b>	<b>366.468</b>
Venituri din exploatare, din care:	1.388.696	377.680
-venituri din activitatea de baza	345.427	366.468
-alte venituri din exploatare	1.043.269	11.212
Cheltuieli de exploatare	1.427.111	311.574
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>-38.415</b>	<b>66.106</b>
Venituri financiare	484.330	147.778
Cheltuieli financiare	-	-
<b>Rezultat financiar</b>	<b>484.330</b>	<b>147.778</b>
Venituri totale	1.873.026	525.458
Cheltuieli totale	1.427.111	311.574
Rezultat brut	445.915	213.884
Impozit pe PROFIT	149.228	40.569
<b>Rezultat net</b>	<b>296.687</b>	<b>173.315</b>

Atat veniturile cat si cheltuielile din exploatare au scazut fata de perioada precedenta ca urmare a instrainarii activului situat in Oradea str. Borsului in anul 2023.

La 30.06.2024, rezultatul din exploatare este obtinut pe seama desfasurarii activitatii activelor din Arad si Timisoara.

### c) Cash flow

Denumirea indicatorilor	=lei=	
	Sem I 2023	Sem I 2024
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
<b>Profit brut</b>	<b>445.915</b>	<b>173.315</b>
Amortizari si ajustari de depreciere privind imobiliarile corporale si necorporale	64.339	63.869
Ajustari de depreciere privind activele circulante	-	-
Cheltuieli cu provizioanele pentru riscuri si cheltuieli	-	-
Venituri din dobanzi	-484.330	-147.778
Cheltuieli privind dobanzile	-	-
Venituri/Cheltuieli privind diferentele de curs valutar	-	-
Cheltuieli cu impozitul pe profit/venit	-149.228	40.569
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>-123.304</b>	<b>129.975</b>
Descrestere/(Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	-440.351	-65.086
(Descrestere)/Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	-247.993	-56.897
Descrestere/(Crestere) alte active (cheltuieli in avans)	-38.823	-45.817
(Descrestere)/Crestere alte active (venituri in avans, proviz)	24.168	12.033
<b>Numerar generat din exploatare</b>	<b>-826.303</b>	<b>-25.792</b>
Impozit pe profit/venit platit	-1.693.139	-22.547
<b>Numerar generat din activitati de exploatare</b>	<b>-2.519.442</b>	<b>-48.339</b>

<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>	-	-
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale si necorporale (inclusiv cele in regie proprie)	-	-
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	1.043.269	
Dobanzi incasate	484.330	147.778
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>1.527.599</b>	<b>147.778</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>	-	-
Dividende platite	-1.967	-1.004
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-1.967</b>	<b>-1.004</b>
Descrerea/cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-993.810	98.435
<b>Numerar si echivalente de numerar la 01.01.</b>	<b>20.449.604</b>	<b>8.106.003</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la 30.06.</b>	<b>19.455.794</b>	<b>8.204.438</b>

La data raportării, Societatea dispune de lichiditati care, in cursul normal al activitatii, vor putea asigura plata obligatiilor in urmatoarele 12 luni.

#### d) Tranzactii cu entitatile afiliate

Tranzactiile semnificative derulate cu partile afiliate in semestrul I 2024 sunt in valoare de 60.000 lei, reprezentand idemnizatia de administrare a Administrare Imobiliare

## 2. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

COMALIM S.A detine dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai jos:

- Spatiu industrial amplasat in Arad, Campul Linistii, nr. 5, judetul Arad.
- Spatiu industrial amplasat in Arad, Fecioarei, nr. 18, judetul Arad.
- Apartament cu destinatie birou amplasat in Bucuresti Sector 5, Regina Elisabeta, nr. 54
- Spatiu industrial amplasat in Timisoara, Strada Armoniei, nr. 27, judetul Timis.
- Teren amplasat in Bucuresti ,Sector 6, Drumul Sabareni, nr. 95-99

Activitatea desfasurata de societate in semestrul I 2024 este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii (CAEN 6820).

La 30 iunie 2024 societatea are incheiate 25 contracte de inchiriere, gradul de ocupare a spatiilor fiind de 69,77 % (fata de 49,5% la 30.06.2023).

In semestrul I 2024 nu au avut loc modificari ale valorii capitalului social.

Consiliul de Administratie a avut in semestrul I 2024 aceeasi componenta cu perioada corespunzatoare a anului 2023:

- - Administrare Imobiliare S.A. prin Tic-Chiliment Valentin - presedinte CA;



- 
- - Sferdian Teodora - membru;
  - - Nasra Horia-Gabriel - membru.

## **2.1 Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale, comparative cu aceeași perioada a anului trecut.**

Situația geopolitică din Europa de Est și Orientul Mijlociu rămâne intensă odată cu continuarea conflictului dintre Rusia și Ucraina și a conflictului Israel - Gaza. La data autorizării acestor situații financiare, conflictul continuă să evolueze pe măsură ce activitatea militară continuă și sunt impuse sancțiuni suplimentare.

Societatea nu s-a aflat în situația imposibilității îndeplinirii obligațiilor sale în cursul perioadei de raportare, și nu estimează dificultăți de această natură în viitor.

Societatea nu a fost în situația de a nu-și respecta obligațiile financiare în decursul perioadei de raportare.

## **2.2 Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli).**

Investitiile programate a se efectua în anul 2024 au fost aprobate de AGOA din 24.04.2024 cu scopul creșterii calitatii serviciilor prestate. Toate cheltuielile de capital sunt finanțate din surse proprii, în ordinea priorităților.

Veniturile din activitatea de baza, respectiv inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii au înregistrat în semestrul I 2024 valoarea de 366.468 lei. Se observă o ușoară creștere față de veniturile realizate în perioada comparativă a anului 2023, datorită creșterii gradului de ocupare a spațiilor.

## **2.3 Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat in comparatie cu perioada corespunzatoare a anului trecut.**

În perioada analizată, nu au existat tranzacții și/sau evenimente care să afecteze veniturile din activitatea de baza a societății, respectiv inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii. Menționăm de asemenea că veniturile, cheltuielile și rezultatele primelor șase luni ale anului 2024 sunt reflectate fidel în contul de profit și pierdere.

## **3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SOCIAL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII COMERCIALE**



COMALIM S.A., str.S.V.Rahmaninov Nr.46-48 birou 39A

Etaj I, Bucuresti SECT II

telefon +40741164496, TEL +40727888600

mail: anca.poinar@sif-imobiliare.ro comalim@sif-imobiliare.ro



Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective – nu a fost cazul.

3.2 Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – nu a fost cazul.

4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE- nu a fost cazul.

#### 5. ANEXE

Anexam prezentului raport: Raportarea contabila semestriala la semestrul 2024, Notele explicative, raportul semestrial si Declaratia in conformitate cu prevederile art. 67 alin.(2) lit.c din legea 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață republicata.

**Presedintele Consiliului de Administratie,**  
**Administrare Imobiliare SA**  
prin reprezentant permanent  
Tic-Chiliment Valentin



<b>Bifați numai dacă este cazul:</b>	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la București <input type="checkbox"/> Sucursala <input type="checkbox"/> GIE - grupul de Interes economic <input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	S1050 A1.0.0 21.08.2024	Tip situație financiară : UU
		<input type="radio"/> An <input checked="" type="radio"/> Semestru    Anul <b>2024</b>	
		Suma de control	3.150.455
Entitatea	COMALIM S.A.		
<b>Adresa</b>	Județ	Sector	Localitate
	București	Sector 2	București
	Strada	Nr.	Bloc
SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV	46-48		Scara
			Ap.
			39A
			Telefon
			0759032334
Număr din registrul comerțului	J40/11945/2024	Cod unic de înregistrare	1 6 8 1 7 7 6
Forma de proprietate		Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)	
34 - Societăți pe acțiuni		2 5 4 9 0 0 P X 8 J V X 5 Z M Q P U 6 4	
Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)			
4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne			
Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)			
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate			
<b>☑ Raportari contabile semestriale</b>			
<input checked="" type="radio"/> Entități mijlocii, mari și entități de interes public <input type="radio"/> Entități mici <input checked="" type="radio"/> Microentități		<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991	
<input type="checkbox"/> Entități de interes public		7	
<p>Raportare contabilă la data de 30.06.2024 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.3100/2024 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.</p> <p>F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII          F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE          F30 - DATE INFORMATIVE</p>			
<b>Indicatori :</b>			
	Capitaluri - total		19.952.106
	Capital subscris		3.150.455
	Profit/ pierdere		173.315
<b>ADMINISTRATOR,</b>		<b>INTOCMIT,</b>	
Numele și prenumele		Numele și prenumele	
ADMINISTRARE IMOBILIARE prin TIC CHILIMENT VALENTIN		CAB.EXPERT CONTABIL BANCEA MARIANA	
Semnătura		Calitatea	
		21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR	
		Nr.de înregistrare în organismul profesional	
		32505	
		CIF/ CUI membru CECCAR	
		2 4 5 8 6 9 3 5	
		Semnătura	
		Semnătura electronică	
<b>Formular VALIDAT</b>			

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2024

- lei -

Denumirea elementului  (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 3100/ 2024	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	30.06.2024
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	11.917.701	11.910.621
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.553.910	1.553.910
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	13.471.611	13.464.531
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	76.409	141.676
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	76.409	141.676
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	7.500.000	8.000.000
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	606.003	204.438
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	8.182.412	8.346.114
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	787	46.603
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)</b>				
	15	13	912.910	1.815.560
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>				
	16	14	7.269.394	6.577.157
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>				
	17	15	20.741.005	20.041.688
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)</b>				
	18	16	53.283	61.315
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>				
	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>				
	20	18	40.300	28.267
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	39.405	28.267
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	39.405	28.267
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	895	

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	895	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	3.150.455	3.150.455
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	3.150.455	3.150.455
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul reglei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35	4.363.108	4.363.108
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36	10.634.260	10.601.746
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37	1.257.202	1.265.137
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
SOLD C (ct. 117)	43	41	794.293	398.345
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>				
SOLD C (ct. 121)	45	43	448.999	173.315
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	20.648.317	19.952.106
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	20.648.317	19.952.106

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.  
 \*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.  
 \*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin TIC-CHILIMENT VALENTIN

Semnătura

**Formular  
VALIDAT**
**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CAB.EXPERT CONTABIL BANCEA MARIANA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

32505

**CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

Cod 20

la data de 30.06.2024

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.3100/ 2024	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2024- 30.06.2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	345.427	366.468
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	345.427	366.468
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	1.527.599	158.990
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	2.498	1.307
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	160.566	77.701
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	58.183	63.869
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	1.205.864	168.697
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	2.142	530
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		-14
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698)	10	07	149.228	40.569
8. Venituri din Impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul Impozitului pe profit (ct.794)	11	07a (304)		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	296.687	173.315
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	0

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 (cf.OMF nr.3100/ 2024) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

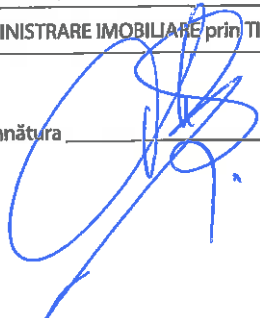
\*\*\*) Rd. 03 (cf.OMF nr.3100/ 2024) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARĂ prin TIC-CHILIMENT VALENTIN

Semnătura


Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CAB.EXPERT CONTABIL BANCEA MARIANA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

32505

## DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2024

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. d/n col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr.rd. DNF nr.3100 /2024	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A			B	1	2
Unitați care au înregistrat profit		01	01	1	173.315
Unitați care au înregistrat pierdere		02	02		
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03		
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	135	135
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05	135	135
- peste 30 de zile		06	06		
- peste 90 de zile		07	07	135	135
- peste 1 an		08	08		
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09		
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10		
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11		
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12		
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13		
- alte datorii sociale		14	14		
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15		
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16		
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17		
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)		
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18		
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	30.06.2023	30.06.2024	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii		20	19	3	1
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie		21	20	2	2
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	21.795	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	21.795	
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	4.800	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	1.553.910	1.553.910
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	53.910	53.910
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		53.810
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	53.810	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	100	100
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	1.500.000	1.500.000
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		1.500.000
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	1.500.000	
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	-57.087	125.625
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe nefcasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	21.795	21.795
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	36.687	181
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	36.687	181
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat nefcasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	27.667	11.264
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	27.667	11.264

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		30.000
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		8.000.000
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	1.739	1.573
- în lei (ct. 5311)	92	83	1.739	1.573
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	19.454.055	202.865
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	19.454.041	202.865
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	14	
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93	12.448.174	1.876.875
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	124.796	143.962
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		



- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datoriile comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	-269.217	46.590
- datoriile comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	12.775	6.484
Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	136.590	28.211
- datoriile în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	3.881	4.023
- datoriile fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	132.709	24.188
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datoriile în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatilor în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	12.443.230	1.651.628
-decontari privind Interesele de participare, decontari cu acționarii/asociații privind capitalul, dividende și decontari din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119	12.408.738	1.651.628
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu institutiile publice (institutiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	34.492	
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capitalul subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	3.150.455	3.150.455
- acțiuni cotate 3)	138	127	3.150.455	3.150.455
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130	2.941.550	2.941.550
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>			Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>		
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>			Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>		
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2024</b>		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)</b>		148	137	3.150.455	X	3.150.455	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	2.942.988	93,41	2.942.728	93,41
- deținut de persoane fizice		158	147	207.467	6,59	207.727	6,59
- deținut de alte entități		159	148				
<b>XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>			Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>			
A			B	2023	2024		
- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat			160	148a (304)	12.198.562	869.526	
<b>XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>			Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>			
A			B	2023	2024		
- Dividendele Interimare repartizate 7)			161	148b (307)			

<b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	162	149		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	163	150		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	164	151		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	165	152		
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
Venituri obținute din activități agricole	166	153		
<b>XVII. Situatia veniturilor si cheltuielilor</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
1. Cifra de afaceri netă (rd. 155+156-157+158+159)	167	154	345.427	366.468
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	168	154a (325)	345.427	366.468
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	169	155	345.427	366.468
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	170	156		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	171	157		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-g)		158		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	172	159		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	173	160		
Sold D	174	161		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	175	162		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	176	163		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	177	164		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	178	165		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815),din care :	179	166	1.043.269	11.212
- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	180	167		
- venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	181	168		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 154+160 -161+(162 la 166))</b>	<b>182</b>	<b>169</b>	<b>1.388.696</b>	<b>377.680</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	183	170	2.498	1.307
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	184	171	5.668	1.471
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	185	172	512	1.181
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	186	172a (326)	2.142	530
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	187	172b (327)		-14
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	188	173		

Reduceri comerciale primite (ct. 609)	189	174		
<b>9. Cheltuieli cu personalul (rd. 176+177)</b>	<b>190</b>	<b>175</b>	<b>160.566</b>	<b>77.701</b>
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	191	176	157.280	75.509
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	192	177	3.286	2.192
<b>10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd.178a + 179 -180)</b>	<b>193</b>	<b>178</b>	<b>64.339</b>	<b>63.869</b>
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct.6811)	194	178a (330)	64.339	63.869
a.2) Alte cheltuieli (ct.6813+6817+ din ct.6818)	195	179		
a.3) Venituri (ct.7813+ din ct.7818)	196	180		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 182-183)	197	181		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+ din ct.6818)	198	182		
b.2) Venituri (ct.754+7814+ din ct.7818)	199	183		
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 185+185a+185e+185g+185i+186+187+188+189+190)</b>	<b>200</b>	<b>184</b>	<b>1.199.684</b>	<b>166.045</b>
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	201	185	160.936	61.291
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	202	185a (331)		
- cheltuieli cu redevențele (ct. 6121)	203	185b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	204	185c (333)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	205	185d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	206	185e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	207	185f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	208	185g (337)		60.000
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	209	185h (338)		60.000
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	210	185i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	211	185j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	212	186	64.241	44.004
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	213	187		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	214	188		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	215	189		
- inundații	216	189a (322)		
- secetă	217	189b (323)		
- alunecări de teren	218	189c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651+6581+ 6582 + 6583 +6584+ 6588)	219	190	974.507	750
-- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666)-8)		191		
<b>12. Ajustări privind provizioanele (rd. 193-194)</b>	<b>220</b>	<b>192</b>	<b>-6.156</b>	
- Cheltuieli (ct.6812)	221	193		
- Venituri (ct.7812)	222	194	6.156	

<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b> (rd. 170 la 172 + 173-174+175+178+181+184+192)	223	195	1.427.111	311.574
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 169-195)	224	196	0	66.106
- Pierdere (rd. 195-169)	225	197	38.415	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	226	198		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	227	199		
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	228	200	484.330	147.778
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	201		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	230	202		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	231	203		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	232	204		
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 198+200+202+203)</b>	233	205	484.330	147.778
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 207-208)	234	206		
- Cheltuieli (ct.686)	235	207		
- Venituri (ct.786)	236	208		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	237	209		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	238	210		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	239	211		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 206+209+211)</b>	240	212		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 205-212)	241	213	484.330	147.778
- Pierdere (rd. 212-205)	242	214	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 169+205)</b>	243	215	1.873.026	525.458
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 195+212)</b>	244	216	1.427.111	311.574
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 215-216)	245	217	445.915	213.884
- Pierdere (rd. 216-215)	246	218	0	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	247	219	149.228	40.569
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	248	219a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	249	219b (329)		
23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	250	220		
24. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	251	220a (341)		
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	252	221		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE :</b>				
- Profit (rd. 217-218-219-220 -220a -221-219a+219b)	253	222	296.687	173.315
- Pierdere (rd. 218+219+220 +220a +221-217+219a-219b)	254	223	0	0

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin TIC-CHILIMENT VALENTIN

Numele și prenumele

CAB.EXPERT CONTABIL BANCEA MARIANA

Semnatura

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

32505

**Formular  
VALIDAT**

\*\* Subvențiile pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intră în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataței sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataței sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 3100/ 2024, la rd.149-159, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând (cf.OMF nr.3100/ 2024) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratori', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

**Raportari contabile semestriale**

**la 30 iunie 2024**

**Intocmite in conformitate cu prevederile Legii 24/2017  
privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata**

## Informații cu privire la prezentarea Societații

COMALIM S.A. s-a înființat în anul 1991, a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă tribunalul Arad sub nr.J40/11945/2024 Cod unic de înregistrare RO1681776 fiind o societate pe acțiuni, cu capital integral privat.

### NOTA 1 - Active immobilizate

#### Valoare brută

Denumirea elementului de immobilizare	Sold la 30.06.2023	Sold la 30.06.2024
<b><i>Imobilizari necorporale</i></b>	<b>4.347</b>	<b>2.046</b>
Instalatii tehnice si masini	28.356	21.250
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40.564	28.921
Investiții imobiliare cladiri	1.525.935	1.534.662
Investiții imobiliare terenuri	9.949.271	10.357.120
Investiții în curs	14.785	71.573
Avansuri pt. imobilizari corporale in curs	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>	<b>11.558.911</b>	<b>12.013.526</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>1.553.910</b>	<b>1.553.910</b>
<b>Active immobilizate total</b>	<b>13.117.168</b>	<b>13.569.482</b>

#### Amortizare cumulată

Denumirea elementului de immobilizare	Sold la 30.06.2023	Sold la 30.06.2024
<b><i>Imobilizari necorporale</i></b>	<b>4.347</b>	<b>2.046</b>
Instalatii tehnice si masini	19.054	14.172
Alte instalatii, utilaje si mobilier	37.128	26.466
Investiții imobiliare cladiri	53.180	62.266
Investiții imobiliare terenuri	-	-
Investiții în curs	-	-
Avansuri pt. imobilizari corporale in curs	-	-
<b>Imobilizari corporale</b>	<b>109.362</b>	<b>102.905</b>
<b>Active immobilizate total</b>	<b>113.709</b>	<b>104.951</b>

Amortizarea se calculează la cost, respectiv la valoarea reevaluată în cazul clădirilor, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor.

S-a respectat legislația specifică, respectiv Legea 15/1994, HG 964/1998 și HG 2139/2005.

### NOTA 2 - Active circulante

#### a) Stocuri

Denumirea elementului	Sold la 30.06.2023	Sold la 30.06.2024
Materii prime si mat.consumabile, ob.inv.	0	0
Mărfuri	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**b) Creanțe**

Denumirea elementului	Sold la 30.06.2023	Sold la 30.06.2024
Creanțe comerciale	-57.087	125.625
Creanțe în legătură cu bugetul asig.sociale și a statului	36.687	181
Creanțe în legătură cu entitățile afiliate	0	0
Debitori diverși	27.667	7.665
Dobanzi de încasat	0	30.000
Ajustări pentru deprecierea creanțelor	(21.795)	(21.795)
<b>TOTAL</b>	<b>-14.528</b>	<b>141.676</b>

Creanțele comerciale reprezintă sumele facturate clienților, pentru chirii și utilități.

Ajustările pentru deprecierea valorii creanțelor au fost constituite în 2018 reprezentând creanțe din chirii sau utilități neîncasate.

**c) Numerar și numerar echivalent**

Denumirea elementului	Sold la 30.06.2023	Sold la 30.06.2024
Casa	1.739	1.573
Conturi curente la banci	19.454.055	202.865
Alte valori	0	0
Depozite bancare pe termen scurt	0	8.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>19.455.794</b>	<b>8.204.438</b>

**NOTA 3 - Datorii**

Denumirea elementului	Sold la 30.06.2023	Sold la 30.06.2024
Datorii comerciale - furnizori	-269.217	46.590
Datorii cu personalul și asigurările sociale	16.656	6.484
Datorii către bugetele asigurărilor și bugetul statului	744	5.044
Impozit pe profit	129.827	22.057
TVA de plată	2.138	1.110
Alte impozite și taxe		
Dividende de plată	12.408.738	1.651.628
Alte datorii		
Garanții chiriasi	124.796	143.962
<b>TOTAL</b>	<b>12.413.682</b>	<b>1.876.875</b>

**NOTA 4 - Provizioane**

La 30 iunie 2024 societatea nu are constituite provizioane.

**NOTA 5 - Venituri în avans**

La 30 iunie 2024 veniturile în avans reprezintă subvenții pentru investiții sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an în sumă de 28.267 lei.

**NOTA 6- Capital**

**Structura acționariatului la 30.06.2024:**

	Nr. Actiuni	Capital social	%
SIF Imobiliare PLC	1.148.927	2.872.317,50	91,17
Alti actionari persoane fizice si juridice	111.255	278.137,50	8,83
<b>TOTAL</b>	<b>1.260.182</b>	<b>3.150.455,00</b>	<b>100,00</b>

**Structura acționariatului la 30.06.2023:**

	Nr. Actiuni	Capital social	%
SIF Imobiliare PLC	1.148.927	2.872.317,50	91,17
Alti actionari persoane fizice si juridice	111.255	278.137,50	8,83
<b>TOTAL</b>	<b>1.260.182</b>	<b>3.150.455,00</b>	<b>100,00</b>

La 30.06.2024 capitalul social al COMALIM S.A. are valoarea de 3.150.455 lei fiind divizat în 1.260.182 acțiuni cu valoarea nominală de 2,5 lei /acțiune.

Acțiunile Societății sunt nominale, de valori egale, emise în formă dematerializată și acordă drepturi egale titularilor lor. Acțiunile sunt indivizibile iar societatea recunoaște un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând dintr-o acțiune. Acțiunile sunt admise la tranzacționare pe piața reglementată și administrată de Bursa de Valori București- Piața AERO. Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută de către societatea de registru independent Depozitarul Central S.A. București

**NOTA 7- Rezerve**

La 30.06.2024 rezervele societății sunt compuse din rezerve din reevaluare (10.601.746 lei) , rezerve legale (630.091 lei) și alte rezerve (635.046 lei).

Rezervele din reevaluare au valoarea de 10.601.746 lei și sunt compuse din :

- Rezerve din reevaluare clădiri 655.965 lei
- Rezerve din reevaluare terenuri 9.945.781 lei

**NOTA 8 –Contul de profit și pierdere**

= lei=

Denumirea indicatorilor	30.06.2023	30.06.2023
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>345.427</b>	<b>366.468</b>
Venituri din exploatare, din care:	1.388.696	377.680
-venituri din activitatea de baza	345.427	366.468
-alte venituri din exploatare	1.043.269	11.212
Cheltuieli de exploatare	1.427.111	311.574
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>-38.415</b>	<b>66.106</b>
Venituri financiare	484.330	147.778
Cheltuieli financiare	-	
<b>Rezultat financiar</b>	<b>484.330</b>	<b>147.778</b>
Venituri totale	1.873.026	525.458
Cheltuieli totale	1.427.111	311.574
Rezultat brut	445.915	213.884
Impozit pe PROFIT	149.228	40.569
<b>Rezultatul net</b>	<b>296.687</b>	<b>173.315</b>

Din datele prezentate mai sus cu privire la indicatorii realizați la 30.06.2024, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată o creștere a cifrei de afaceri cu 21.041 lei datorită creșterii suprafeței închiriate .

#### **Informații referitoare la impozitul pe profit**

Cota de impozitare pentru anul 2024 este de 16%

La 30.06.2024 societatea a înregistrat un profit brut de 213.884 lei (la 30.06.2023 un profit brut de 445.915 lei) pentru care a calculat și virat la bugetul de stat suma de 40.569 lei (149.228 lei pt anul 2023).

**NOTA 9 – Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și de supraveghere.**

#### **Salariați**

Cheltuieli cu salariații

<b>Denumirea indicatorilor</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
Cheltuieli cu salariile și indemnizații	147.530	70.709
Cheltuieli privind asigurarile sociale	3.286	2.192
Alte cheltuieli privind personalul (tichete de masă)	9.750	4.800
<b>Total</b>	<b>160.566</b>	<b>77.701</b>

În cursul normal al activității, Societatea face plăți către instituții ale statului român în contul pensiilor angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un fel de obligații referitoare la pensii. Mai mult, Societatea nu este obligată să ofere beneficii suplimentare angajaților după pensionare.

#### **Administrarea și conducerea societății**

Cel mai înalt nivel de autoritate este reprezentat de Adunarea Generală a Acționarilor, urmată de Consiliul de Administrație. Președintele Consiliului de Administrație este Administrare Imobiliare S.A. prin reprezentant Tic-Chiliment Valentin.

La 30.06.2024 Consiliului de Administrație era compus din următorii membri:

Administrare Imobiliare S.A. prin Tic-Chiliment Valentin - președinte CA  
Sferdian Teodora - membru CA  
Nasra Horia-Gabriel - membru CA

Conducerea societății este delegată directorului general, Dna SAV ANCUTA RAMONA MARA

**NOTA 10 - Alte informații**

**Evenimente ulterioare raportărilor contabile semestriale.**

Nu au existat evenimente ulterioare între data bilanțului și data întocmirii acestor note explicative, care să influențeze activitatea viitoare sau hotărârile acționarilor.

  
Președinte Consiliu de Administrație  
Administrație Imobiliară SA  
prin Tic-Chiliment Valentin

Director general  
SAV ANCUTA

  
CAB.EXP.CONTABILA BANCEA MARIANA  
Prin Bancea Mariana





## DECLARATIE

**In conformitate cu prevederile art.30 din legea 82/1991**

**S-au intocmit situatiile financiare anuale la 30.06.2024 pentru:**

Persoana juridică: COMALIM S.A.  
Sediul social: Bucuresti Sector 2 str.Serghei Vasilevici Rahmaninov nr.46-48birou 39A  
Telefon/fax 0264-595532  
Nr.din Registrul Comerțului: J40/1145/2024  
Forma de proprietate: 34 – Societăți comerciale pe acțiuni  
Activitatea preponderentă: 6820  
C.U.I: 1681776, atribut fiscal RO

Noi, Administrare Imobiliare S.A. prin reprezentant legal Tic-Chiliment Valentin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, Sav Ancuta-Ramona-Mara în calitate de director general și Cabinet expert contabil Bancea Mariana prin Bancea Mariana, ne asumăm răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 30.06.2024 pentru emitentul COMALIM SA și declarăm că, după cunoștințele noastre, situațiile financiare întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile ofera o imagine corecta si conforma activelor, obligatiilor, pozitiei finaciare, contului de profit si pierdere ale societatii.

**Declaram urmatoarele:**

- Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile;**
- Situațiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;**
- Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.**

Presedinte Consiliul de Administratie,  
Administrare Imobiliare SA  
prin reprezentant legal Tic-Chiliment Valentin

Director general,  
SAV ANCUȚA RAMONA MARA

Cabinet exp. Contabil Bancea Mariana  
prin ec.Bancea Mariana

